



Bilaga A - MEPS Avtalsregelverk

Innehållsförteckning

1	Syfte	2
2	Generella riktlinjer vid avtal	2
3	Avtalsparametrar	2
3.1	Beräkning av avstånd	2
3.2	Utgångsadresser	2
3.3	Branscher	3
3.3.1	Arbetsmängd (mWu).....	3
3.3.2	Timdebitering (h).....	4
3.3.3	Ersättning för fordon (pTu)	4
3.3.4	Materialtransport (tWu)	4
3.3.5	UE-påslag	4
3.3.6	MEPS materialprislista.....	4
3.4	Kontantreglering (används endast inom försäkringsuppdrag)	4
3.5	Avtalade materialprislistor	5
3.6	Överföring av MEPS-koder till annan bransch	5
3.7	Roller	5
3.7.1	Besiktning	5
3.7.2	Koordinator (används endast inom försäkringsuppdrag)	5
3.7.3	Huvudentreprenör.....	5
3.8	Avtalade koder.....	5



1 Syfte

MEPS Avtalsregelverk är en del av MEPS Regler & Riktlinjer. Syftet med MEPS Avtalsregelverket är att tydliggöra hur MEPS Data (koder, algoritmer, material, med mera) ska tolkas när avtal upprättas i MEPS för att ingen part ska bli otillbörligt gynnad. MEPS Data är uppbyggd för att i sin helhet säkerställa att beräkningsresultatet i ett MEPS-uppdrag stämmer överens med de studier som gjorts.

2 Generella riktlinjer vid avtal

Ett avtal i MEPS är en överenskommelse mellan en köpare och en säljare för prissättning av ROT och reparationsuppdrag i fastigheter.

Avtalet ska ta hänsyn till den uppdragsmix och den geografi där uppdragen förväntas utföras vad gäller kostnadsparametrar och avtalade koder. Beskrivning av uppdragsmix och den geografi där uppdragen förväntas utföras bör finnas i avtalet.

NOT: CAB Group kommer att utreda hur väl beräkning av Indirekt arbete motsvarar verkliga och normala förhållanden. Resultat från detta kan komma att påverka både MEPS Regler & Riktlinjer samt MEPS Data och beräkningar. Notera att vid förutsättningar i uppdraget som inte kan anses normala ska avtalad kod användas.

Parterna har ansvar att granska ett avtal innan godkännande för att säkerställa att avtalet är upprättat i enlighet med detta dokument.

Avtalen ska ses över och vid behov uppdateras årligen. Marknadspåverkande Förändringar i MEPS Data eller information från MEPS angående väsentliga omständighetsförändringar innebär att avtalsinnehållet ska ses över under avtalsperioden. Väsentliga omständighetsförändringar är förändringar i exempelvis lagar och regler som påverkar resursåtgången i MEPS uppdrag men där MEPS Data och beräkningar inte tar hänsyn till detta.

3 Avtalsparametrar

3.1 Beräkning av avstånd

Vid beräkning av avstånd ska MEPS avståndsberäkning användas. MEPS avståndsberäkning beräknar avstånd till objekt som den närmaste körvägen mellan objektets adress och den närmaste avtalade utgångsadressen.

Avstånd för underentreprenörer måste anges manuellt då det inte finns stöd i MEPS för automatisk beräkning. Om underentreprenörens avstånd inte ska vara faktiskt avstånd i uppdragen måste detta avtalas.

Vid användande av fria km i ett avtal så utgår inte pTu ersättning i ett uppdrag för de fria kilometrarna.

3.2 Utgångsadresser

Ett företag kan ha fler utgångsadresser för att kunna utöka sitt arbetsområde.

Systemet beräknar avstånd från närmaste utgångsadress till objektet.



3.3 Branscher

Utförande företag ska ange de branscher som man är verksam inom samt branscher man erbjuder via egen underentreprenör.

Parterna ska avtala om vilka branscher som ska utföras av huvudentreprenörens egen personal respektive vilka branscher som får utföras av underentreprenör.

3.3.1 Arbetsmängd (mWu)

Arbetsmängd (mWu) genereras av kalkylerad mängd Direkt och Indirekt arbete. I Indirekt arbete ingår omkringsarbeten, etablering, avetablering och restiden för personal.

Utöver Direkt och Indirekt arbete ska prissättning av mWu även ersätta resurserna för arbetsledning, standardverktyg, förslitningsutrustning, upprättande av kalkyl samt raster.

Benämning	Beskrivning	Exempel
Direkt arbete	Arbetet som beskrivs i MEPS koder	Montera och skruva gipsskivor
Omkringsarbeten	De åtgärder som krävs för att kunna byta mellan arbetsmoment som beskrivs i MEPS koder i objektet	Förbereda material och verktyg för ett arbetsmoment
Etablering	Åtgärder för att på plats förbereda arbetet för ett objekt	Täcka golv med skyddspapp i det utrymme där arbetsåtgärderna ska utföras
Avetablering	Åtgärder för att återställa objektet och grovstäda efter uppdragets slutförande	Grovstädning, bortforsling av täckning, verktyg, etc.
Restiden för personal	Tiden det tar att resa mellan utgångsadress och objektet	
Arbetsledning	Planering och ledning av hantverkarnas arbete kopplat till de arbetsmoment som beskrivs i MEPS koderna	Förklara omfattning av en rivningsaktivitet för en hantverkare
Standardverktyg	Kostnaden för handverktyg och andra vanligt förekommande verktyg som krävs i ett objekt enligt branschstandard och som inte definieras som hyresmaskiner (se Bilaga C)	Skruvdragare, kap- och gersågar
Förslitningsutrustning	Kostnaden för förslitningsutrustning för standardverktyg samt normal skyddsutrustning enligt branschstandard	Skruvbits, sågklingor, handskar
Upprättande av kalkyl	Arbetet som behövs för att hantera kalkyler i ett uppdrag som man är inbjuden till för de branscher som man har avtalat	Lägga till koder, justera koder, skicka för beslut
Raster	Raster enligt lag eller andra avtal	Vanliga fikaraster

Direkt arbete beräknas utifrån MEPS-koder. MEPS-koderna ska ha mycket god täckning för arbetsinnehåll och arbetsmängd för väletablerade arbetsmoment inom MEPS Huvudbranscher men också ha viss täckning för arbetsinnehåll och arbetsmängd för vanligt förekommande arbetsmoment inom Övriga branscher i MEPS. Detta innebär att MEPS-koder inte täcker alla möjliga arbetsmoment. För att kunna få rätt ersättning för ett standarduppdrag så är det därför ibland nödvändigt att komplettera med Avtalade och/eller Egna koder. Egna koder ska dock inte användas om motsvarande



MEPS kod eller Avtalad kod finns. Egna och Avtalade koder genererar inte Indirekt arbete, resor och materialtransport.

Indirekt arbete är endast baserat på MEPS-koder och beräknas på hela uppdraget.

mWu-ersättningen ska sättas i relation till timdebiteringen och entreprenörens effektivitet.

3.3.2 Timdebitering (h)

Timdebitering används för att ge timersättning för Egna och Avtalade koder.

3.3.3 Ersättning för fordon (pTu)

I pTu ingår: ersättning för fordon till och från objektet i ett uppdrag. Restiden för personal ersätts i beräkningen av Indirekt arbete (mWu).

I uppdrag som inte hanteras i MEPS så beräknas vanligtvis ersättning för fordon som en kilometerersättning. I MEPS så får man ersättning för ett visst antal resor. Varje resa beräknas som tur och retur mellan entreprenörens utgångsadress och objektet. Detta innebär att i avtalet ska ersättningen för pTu anges som önskad kilometerersättning gånger två.

3.3.4 Materialhantering och Materialtransport (tWu)

Enheten tWu ersätter resurserna för materialhantering och materialtransport av såväl nytt som rivet material. I tWu ingår även hantering av emballage, utplockning, pålastning och avlastning på objektet av nytt material, samt uppsamling, pålastning och avlastning av rivningsmaterial. Gäller även för hantering av maskiner och utrustning (hyresmaskiner) när dessa finns som MEPS material.

Observera att vikt ut i MEPS är beräknad torrsvikt och kan avvika från verklig vikt för deponi.

I tWu ingår inte ersättning för deponikostnader.

3.3.5 UE-påslag

UE-påslaget beräknas på underentreprenörens hela kostnad (Direkt och Indirekt arbete, material, transport och övrigt). UE-påslag används för att ersätta huvudentreprenörens samordningsarbete i ett uppdrag.

3.3.6 MEPS materialprislista

Syftet med MEPS materialprislista är att man ska kunna få fram ett indikativt totalpris på ett ROT och reparationsprojekt i systemet MEPS utan att behöva importera egna materialprislistor. MEPS materialpris ska motsvara ett indikativt konsumentpris inom proffshandeln men en viss eftersläpning kan finnas vid generella prisuppdateringar på marknaden.

Rabatter och påslag per materialprisgrupp ska anges på MEPS materialprislista.

3.4 Kontantreglering (används endast inom försäkringsuppdrag)

Branschen Kontantreglering ska användas för att ersätta försäkringstagarens eget arbete i ett uppdrag. Ersättningen avser mWu, pTu och tWu. Om försäkringstagaren använder sig av en egen entreprenör så utgår ersättning enligt arbetsmomentets bransch i avtalet. Om avtal saknas för försäkringstagaren så används avtalet för huvudentreprenören och dess priser.



3.5 Avtalade materialprislistor

För att få exakta materialpriser/materialbenämningar i ett uppdrag så ska parterna använda sig av Avtalade prislistor och/eller egna importerade materialprislistor.

Hur och när Avtalade materialprislistor används ska överenskommas mellan parterna.

Rabatt och påslag kan appliceras på Avtalade materialprislistor.

3.6 Överföring av MEPS-koder till annan bransch

Om koder inom ramen för avtalet utförs av bransch avvikande från MEPS Data ska dessa koder överföras till den utförande branschen.

Detta kan underlätta till exempel för underentreprenörer som endast avtalat om en bransch så att koder man vanligtvis utför automatiskt hamnar på den egna branschen samt undvika felaktigt höga ersättningar för resor och Indirekt arbete i ett uppdrag.

3.7 Roller

Roller används för att underlätta vid beställning och för att möjliggöra vad man kan utföra i ett uppdrag.

3.7.1 Besiktning

Besiktning används för att underlätta vid beställning av "Besiktningsbolag" i uppdraget. Det påverkar inte vilka behörigheter man har i systemet. Detta innebär att rollen Besiktning inte är nödvändig för att en entreprenör kan utföra besiktningsarbete.

3.7.2 Koordinator (används endast inom försäkringsuppdrag)

Koordinator används för att kunna agera som representant för ett försäkringsbolag i ett uppdrag. Rollen styr specifika behörigheter som entreprenören vanligtvis inte har.

3.7.3 Huvudentreprenör

Huvudentreprenör används för att kunna hantera underentreprenörer och kunna få UE-påslag. Det kan endast finnas en huvudentreprenör i ett uppdrag.

3.8 Avtalade koder

För återkommande moment som inte täcks av MEPS-koder eller när förutsättningarna inte kan anses vara normala enligt MEPS Uppdragsregelverk ska avtalade koder användas. Varje Avtalad kod ska innehålla benämning, definition, enhet och pris.

Exempel på Avtalade koder som inte täcks av MEPS Data:

- Deponikostnader
- Extra täckning
- Standardiserade möten med kund exempelvis startmöte
- Besiktning
- Avfuktning
- Sanering
- Övriga avtalade arvoden och materiel
- Motsvarande Egna koder som finns i MEPS (till exempel finstädnings, extra resor, väntetid på kund)



Exempel på Avtalade koder som inte kan anses vara normala enligt MEPS Uppdragsregelverk:

- Avvikande resor
- Avvikande omkringarbeten
- Avvikande etablering
- Avvikande svårighetsgrad