



Vedlegg B - MEPS oppdragsregelverk

Innhold

1	Hensikt.....	2
2	Generelle retningslinjer for oppdrag.....	2
3	Arbeidsmengde – mWu.....	2
3.1	Direkte arbeid	3
3.1.1	Definisjon av rom	3
3.1.2	Lag for lag	3
3.1.3	Tiltak	3
3.1.4	Beregning av detaljer.....	4
3.1.5	Fullstendige koder	4
3.1.6	Arbeidsmoment som er inkludert i direkte arbeid	4
3.2	Indirekte arbeid – rigging, etablering, demontering og persontransport.....	5
3.2.1	Geografisk plassering.....	5
3.2.2	Etableringstype	5
3.2.3	Type oppdrag.....	5
3.2.4	Reiser	6
3.2.5	Utførende parter og bransjer	6
3.2.6	Arbeidsmoment som er inkludert i indirekte arbeid	7
3.3	Andre kostnader som er inkludert i mWu	7
4	Materialhåndtering og materialtransport – tWu.....	7
5	Erstatning for kjøretøy – pTu.....	8
6	Materiale.....	8
6.1	MEPS materiale.....	8
6.2	MEPS materialprisliste	9
6.3	Avtalte materialprislister	9
6.4	Egne materialprislister og Eget materiale.....	9
7	Avtalte koder	9
8	Egne koder	9



1 Hensikt

MEPS oppdragsregelverk er en del av MEPS regler og retningslinjer. Formålet med MEPS oppdragsregelverk er å avklare hvordan MEPS Data (koder, algoritmer, materialer osv.) skal brukes til beregninger for at ingen part skal bli utilbørlig begunstiget.

2 Generelle retningslinjer for oppdrag

MEPS-beregningen er bygget opp av følgende parametere:

- Arbeidsmengde – mWu
- Materialtransport og materialhåndtering – tWu
- Erstatning for kjøretøy – pTu
- Materialerstatning
- Avtalte koder
- Egne koder

For å sikre at beregningsresultatet i et MEPS-oppdrag er i samsvar med studiene som er utført, finnes det en rekke regler og retningslinjer som forklarer hvordan disse parameterne er oppbygd og hvordan de skal brukes. Hver parameter i MEPS-beregningen er beskrevet nedenfor.

MEPS-beregninger er basert på at de utførende kan arbeide i normale arbeidsdager som kan planlegges, med fri tilgang til objektet i vanlig arbeidstid, og at det aktuelle rommet og veien dit er tilstrekkelig tømt for løsøre slik at arbeidet i hovedsak ikke blir påvirket. Vær oppmerksom på at under forhold i oppdraget som ikke kan betraktes som normale, skal avtalt eller egen kode brukes (egen kode X3 eller X4 kan brukes hvis oppryddingen i objektet før start overstiger 15 minutter).

For eksempel, hvis det er delreparasjoner eller andre unormale forhold og det anses at godtgjørelsen i standardberegningen ikke er passende, skal godtgjørelsen avtales mellom partene før arbeidet påbegynnes.

3 Arbeidsmengde – mWu

En MEPS-kalkyle beskriver alle arbeidsmomentene som skal utføres i et oppdrag. MEPS-kodene i kalkylen genererer en rekke mWu. mWu er MEPS-enheten for arbeidsmengde. Verdien av mWu er basert på analyse av reelle reparasjons- og vedlikeholdsoppdrag. Reisetid, materialhåndtering og hvordan et rom er konstruert blir tatt i betraktning. mWu-verdien for en enkelt kode kan bare evalueres i forhold til mWu-verdien for andre sammenlignbare arbeidsmomenter (i samme bransje).

Arbeidsmengde – mWu består av følgende deler:

- Direkte arbeid
- Rigging, etablering, demontering og persontransport
- Andre kostnader



3.1 Direkte arbeid

Direkte arbeid er arbeidsmengden som er angitt per kode.

mWu for direkte arbeid beregnes basert på følgende parametere:

- Antall m2, løpemeter eller stykk
- Størrelse på rommet.

3.1.1 Definisjon av rom

Oppbygningen av en MEPS-kalkyle skal skje rom for rom. Dimensjonene og overflatene til hvert rom skal angis etter fradrag av for eksempel dører og vinduer og eventuelle tillegg for å oppnå riktig mengde på koden.

Følgende unntak gjelder:

- Det skal ikke gjøres fradrag for overflater under 0,25 m² (f.eks. ventiler).
- Hvis to rom har en åpning mellom dem som er større enn to meter i bredden, skal disse rommene regnes som ett rom forutsatt at de har samme overflatelag.
- For bransjen Avfukting gjelder ikke beskrivelsen rom for rom. Rommet som skal brukes i kalkylen, dersom det dreier seg om mer enn ett rom, kalles Fuktutbredelse.

3.1.2 Lag for lag

Kalkuering i MEPS skjer lag for lag. Hvert lag angis av MEPS-koder, selv om de håndteres sammenhengende. For eksempel, ved riving en konstruksjon med følgende oppsetting: gulvbelegg, avrettingsmasse og deretter et sponplategulv, beregner du lag for lag.

Følgende unntak gjelder:

- Riving av tettesjikt er alltid inkludert i riving av underliggende lag.
- Riving av avrettingsmasser er alltid inkludert i riving overbetong (riving av armering og gulvvarme håndteres imidlertid med separate MEPS-koder).
- Riving av tapet er alltid inkludert i riving av underliggende lag.

3.1.3 Tiltak

Tiltak beskriver det direkte arbeidet som faktisk gjøres i et oppdrag. De vanligste tiltakene er riving/nymontering og demontering/remontering. Disse tiltakene må ikke blandes eller brukes sammen innenfor samme arbeidsstykke, for eksempel riving og montering eller riving og demontering.

Tiltak kan inneholde en beskrivelse av økt vanskelighetsgrad. Ved malearbeid i en større høyde enn 2,75 meter, for eksempel, er dette indikert med en bestemt kode.



3.1.4 Kalkulering av detaljer

Detaljer som man angir per stykk eller per løpemeter, skal kodes hver for seg. For eksempel:

- Antall løpemeter rør
- Antall løpemeter strømkabel
- Antall løpemeter fôr
- Antall rørledd og -bøyer
- Antall uttak, brytere
- Varer som antall skruer

Følgende unntak gjelder

- Riving av bøyer og koblinger inngår i riving løpemeter rør.

3.1.5 Fullstendige koder

Med fullstendige koder menes at noen MEPS-koder inkluderer både arbeid, deler og detaljer som naturlig må inkluderes i tiltaket. Disse kodene har tilsvarende koder som beskriver oppdelte momenter, men disse må ikke brukes hvis et samlet resultat er ønsket.

Eksempler på fullstendige koder i MEPS:

- Riving/nymontering og demontering/remontering av dørsett og vindussett.
- Riving/nymontering og demontering/remontering av servanter og vasker
- Malekoder – alt underarbeid er inkludert for å oppnå ønsket resultat som beskrives i koden.

3.1.6 Arbeidsmoment som er inkludert i direkte arbeid

Følgende arbeidsmomenter er inkludert i det direkte arbeidet:

- Intertransport – intertransport av materialer innenfor objektet.
- Uttransport – uttransport av rivningsavfall frem til objektets grense (for eksempel utenfor leilighetsdøren).
- Stell – stell, smøring og vedlikehold av verktøy og maskiner under arbeidets gang.
- Blanding – blanding, tilvirking eller mottak av fabrikkprodusert betong, mørtel, fiksering, fuge, lim eller lignende.
- Yrkesmessig rengjøring – nødvendig rengjøring før neste tiltak.
- Ventetid – produksjonsavhengig ventetid, som å vente på å kunne overflatebehandle betong, eller fuge mellom keramiske fliser.
- Måling – måling, kapping, tilpassing, montering samt eventuelle utsparinger i materiale ved nymontering.
- Tomannsarbeid – arbeidsmengden for arbeidsmoment som krever flere personer for å utføres riktig, er inkludert i mWu, men unntatt hvis sikkerhetsforskrifter i henhold til lover og forskrifter krever en passiv person på stedet som ikke utfører direkte arbeid.



3.2 Indirekte arbeid – rigging, etablering, demontering og persontransport

MERK: CAB Group vil undersøke hvor godt beregning av indirekte arbeid tilsvarende reelle og normale forhold. Resultatene fra dette kan påvirke både MEPS regler og retningslinjer samt MEPS Data og berempgninger. Vær oppmerksom på at i tilfelle forutsetninger i oppdraget som ikke kan anses som normale, skal den avtalte koden brukes.

Indirekte arbeid består av rigging, etablering og demontering på arbeidsplassen samt reisetid for personale. Indirekte arbeid gir mWu og beregnes på følgende parametere:

- Type geografisk plassering (Sentrumbebyggelse eller Utenfor sentrumbebyggelse)
- Etableringstype (f.eks. Lokale med pågående aktiviteter, Småhus og lignende)
- Oppdragstype (Plassetablering, Reparasjonsoppdrag eller Serviceoppdrag)
- Avstand og antall reiser til arbeidsplassen
- Mengde mWu per bransje

Beregning av mWu for indirekte arbeid beregnes av bransje og/eller utførende på hele oppdraget og er ikke direkte knyttet til spesifikke koder.

3.2.1 Geografisk plassering

Geografisk plassering angis med:

- Utenfor sentrumbebyggelse som viser til områder med normal trafikksituasjon.
- Sentrumbebyggelse der trafikksituasjonen omfatter køer og/eller vanskelige parkeringsmuligheter.

3.2.2 Etableringstype

Etableringstype gir forskjellig rigg avhengig av boligtype, etasje og pågående virksomhet. De fire typene er:

- Småhus og lignende
- I Bygning, opp til etasje 5 – for boligblokker og lignende
- I Bygning, etasje 6 og over – for boligblokker og lignende
- Lokaler med pågående drift – trapper og lokaler der det pågår ordinær virksomhet.

3.2.3 Type oppdrag

Det finnes tre typer oppdrag i MEPS. Avtale om hvilken type oppdrag som gjelder, skal gjøres senest før oppdraget starter.:

- Plassetablering – plassetablering betyr at entreprenøren har full tilgang til objektet og ikke trenger å etablere/demontere hver dag. Plassetablering gir samme antall turer uavhengig av antall mWu i oppdraget.
- Reparasjonsoppdrag – er et oppdrag der arbeidsmomentene ikke er fullstendig kjent på forhånd og der man må etablere/demontere hver dag. For reparasjonsoppdrag får entreprenøren startreiser avhengig av bransje og reiser avhengig av antall mWu.



- Serviceoppdrag - Serviceoppdrag er et oppdrag hvor arbeidsoperasjonene er kjent på forhånd, hvilket resulterer i en startreise og påfølgende reiser avhenger av antall mWu.

3.2.4 Reiser

Reiser beregnes alltid tur/retur mellom entreprenørens startadresse og objektets adresse. Utøverens avstand skal være den faktiske avstanden, med mindre annet er avtalt. Hver utførende bransje får et antall startreiser, og deretter blir det gitt flere reiser avhengig av antall mWu i MEPS-oppdraget per utførende bransje.

Tabell over antall startreiser for hovedbransjene i MEPS:

Oppdragstype	Bygg	Maling	Gulv	Rør	El	Flislegging	Avfukting	Sanering
Plassetablering	4	4	4	4	4	4	4	4
Reparasjonsoppdrag	2	4	3	2	2	3	2	2
Serviceoppdrag	1	1	1	1	1	1	1	1

3.2.5 Utførende parter og bransjer

Definisjoner:

- Utøvende part – er organisasjonen som utfører arbeid i oppdraget.
- Bransje - er bransjen som er oppført på den respektive koden i MEPS.
- Håndverker – er den som utfører arbeid i oppdraget.

Utvøvende part og bransje i MEPS-Kalkylenskal samsvare med den parten og bransjen som faktisk utfører arbeidet. Det skal kun bruke de utøvende parter og bransjer som er avtalt. En utførende part kan ikke opptre som både hovedentreprenør og underentreprenør i et oppdrag. En håndverker skal som regel bare representere én bransje per oppdrag. *Eksempel: Hvis en byggherre demonterer en vask, skal koden for demontering av vask flyttes fra bransjen Rør til bransjen Bygg.*

Vær oppmerksom på at Kalkuleringen av rigging, etablering, demontering og persontransport alltid beregnes per utførende og bransje:

- Hvis flere utførende parter har koder i samme bransje, blir det en ny riggKalkulering for hver utførende selv om bransjen er den samme
- Hvis en utførende part har koder i flere bransjer, beregnes rigging for hver bransje selv om den utførende er den samme.

Når du bruker en underleverandør som ikke er et MEPS-selskap, må entreprenørens firmanavn og adresse oppgis. Den enkleste måten å utføre er via avtaler med ikke-MEPS-selskaper («Legg til et annet selskap») i MEPS.



3.2.6 Arbeidsmoment som er inkludert i indirekte arbeid

Følgende arbeidsmomenter er inkludert i det indirekte arbeidet:

- Interntransport – interntransport av materiale fra materialopplag i nærheten av objektet frem til objektets ytterdør. Med i nærheten menes en avstand på maksimalt 1,5 minutters gangavstand per enkeltreise.
- Uttransport – uttransport av rivningsavfall til avfallsplass, storsekk eller container i nærheten av objektet fra objektets ytterdør. Med i nærheten menes en avstand på maksimalt 1,5 minutter gangavstand per enkeltreise.

Unntak: Transport av enkeltmaterialer over 50 kg (f.eks. varmtvannsberedere) skal suppleres i Kalkuleringen med egen kode X5 Transport/håndtering.

- Transportgang – reparasjon eller restaurering av tildekking/beskyttelse av transportgangen til rommet opp til en lengde på maks. ti meter med papp / plast eller kartong. Trappen er imidlertid unntatt og må angis separat. Beskyttelse med trefiberplate for sensitive gulv er heller ikke inkludert.
- Tildekking – tildekking og beskyttelse av materialer og avfall.
- Tildekking/beskyttelse på arbeidsplassen – gjelder beskyttelse av gulv i rom der arbeid utføres med papp/plast eller kartong. Beskyttelse av annet rom enn der arbeidet utføres og beskyttelse som krever låsing, inngår ikke. Beskyttelse med trefiberplate for sensitive gulv er heller ikke inkludert.
- Stillasbygging – nødvendig stillasbygging for arbeid opp til tre meters høyde. Hvis eksternt stillas kreves av gjeldende forskrifter / om nødvendig, er det ikke inkludert i mWu.

3.3 Andre kostnader som er inkludert i mWu

Det finnes andre kostnader som er inkludert i mWu. Disse er:

- Arbeidsledelse – planlegging og ledelse av håndverkernes arbeid knyttet til arbeidsmomentene som er beskrevet i MEPS-kodene.
- Standardverktøy – kostnaden for håndverktøy og andre vanlige verktøy som kreves i et objekt i henhold til bransjestandarden som ikke er definert som utleiemaskiner (se vedlegg C).
- Utstyrsslitasje – kostnaden for utstyrsslitasje for standardverktøy samt normalt verneutstyr i henhold til bransjestandarden.
- Utarbeidelse av kalkyle – arbeidet som trengs for å håndtere kalkulering i et oppdrag som man inviteres til, for de bransjene man har blitt enige om.
- Pauser – pauser i henhold til tariffavtaler og / eller lov eller lignende.

4 Materialhåndtering og materialtransport – tWu

Enheten tWu skal dekke kostnadene ved materialhåndtering og materialtransport av både nye og revne materialer.



Enheten tWu beregnes på tre parametere:

- Avstanden i km mellom den utførendes startadresse og objektet
- Antall materialer inn og ut
- Totalvekten til materialene i kg inn og ut

Enheten måler det samlede transportarbeidet for frakt av materialet som skal installeres i objektet og transporten av materialet som rives og som transporteres til miljøstasjonen.

tWu inkluderer også håndtering av emballasje, utplukking, pålessing og avlessing på arbeidsplassen av nytt materiale, samt oppsamling, pålessing og avlessing av rivningsmaterialer.

For tWu-beregning ved kontantoppgjør brukes avstand til byggehandel både for forsikringstakeren som utførende og for forsikringstakerens egen entreprenør.

tWu inkluderer ikke erstatning for deponikostnader.

5 Erstatning for kjøretøy – pTu

pTu erstatter kjøretøykostnadene for persontransport som kreves av et bestemt oppdrag.

Enheten pTu beregnes på følgende parametere:

- Antall startreiser avhengig av bransje og type oppdrag
- Avstanden i km mellom den utførendes nærmeste avtalte startadresse og objektet
- Mengden mWu i oppdraget (kan gi flere reiser i tillegg til startreisene)

For pTu-beregning brukes avstand til byggehandel både for forsikringstakeren som utførende og for forsikringstakerens egen entreprenør.

6 Materiale

De fleste MEPS-koder inneholder informasjon om materiale som består av materialforbruk, materialpris og vekt. Materialprisen som vises automatisk, er prisen fra MEPS materialprisliste med mindre det finnes en pris fra en avtalt prisliste. Det er også mulig å angi prisen fra en egen importert prisliste eller angi en egen pris direkte på koden ved å angi et Eget materiale.

6.1 MEPS materiale

Hovedmaterialer og eventuelle tilsatsmaterialer er tilgjengelige på kodenivå. Det kan være flere hovedmaterialer per kode. Materialberegningen tar hensyn til mulig avfall på både hovedmaterialer og tilsatsmaterialer.

Erstatningen for avfall kan imidlertid måtte justeres via avtalt eller egen kode ved følgende anledninger:

- Materiale der pakningsstørrelsen resulterer i uforholdsmessig avfall i et oppdrag for materialer som ikke kan gjenbrukes i andre oppdrag



- Materialer der dimensjonene gir uforholdsmessig stort avfall i et oppdrag for materialer som ikke kan gjenbrukes i andre oppdrag, som våtromsmatter der bredden på rommet såvidt overstiger bredden på teppet.

Koblede materialer på MEPS kode arver vekt, avfall og tilsatsmateriale fra MEPS materiale.

6.2 MEPS materialprisliste

Formålet med MEPS materialprisliste er å kunne oppnå en veiledende totalpris på et ROT- og reparasjonsprosjekt i systemet MEPS uten å måtte importere egne materialprislister.

Prisklassen på materialer kan variere sterkt avhengig av blant annet geografi, leverandør, tilgang osv. Dette betyr at MEPS bruttomaterialpris skal tilsvare en veiledende konsumentpris i profesjonell handel. Det kan være noe etterslep i generelle prisoppdateringer på markedet.

6.3 Avtalte materialprislister

For å få eksakte materialpriser/materialbetegnelser i et oppdrag skal avtalte og/eller egne importerte materialprislister benyttes i MEPS.

6.4 Egne materialprislister og Eget materiale

For å få en eksakt materialpris på et oppdrag skal avtalte og/eller egne importerte materialprislister benyttes i MEPS.

For å kunne håndtere for eksempel kundespesifikke materialer som ikke er inkludert i MEPS prisliste, avtalte prislister eller egne prislister samt materialer der det ikke er spesifisert noe MEPS materiale, settes Eget materiale i systemet. Eget materiale skal dokumenteres på en slik måte at partene kan vurdere erstatningen i etterkant.

Ved bruk av egne materialprislister skal prisen som skal brukes i MEPS-oppdraget være prisen til bestilleren med rabatter og/eller påslag. MEPS-systemet håndterer ingen rabatter eller påslag på egne materialprislister.

Eget materiale på MEPS-kode arver bare vekt fra MEPS materiale. Avfall og tilsatsmaterialer angis separat.

7 Avtalte koder

Avtalte koder i MEPS skal brukes i henhold til avtalen. Hver Avtalt kode inneholder betegnelse, definisjon, enhet og pris.

Vær spesielt oppmerksom på at Avtalte koder ikke genererer rigging, reiser eller materialtransport.

Dersom avtalte koder gjelder avvik fra normale forutsetninger, skal disse avvikene dokumenteres på en slik måte at partene kan vurdere erstatningen i etterkant.

8 Egne koder

Egne koder i MEPS brukes når MEPS koder eller Avtalte koder mangler. Disse momentene angis med faktisk medgått tid og faktisk medgått materiale.



Vær spesielt oppmerksom på at Egne koder ikke genererer rigging, reiser eller materialtransport.

Kompensasjon for arbeidet gis kun i henhold til avtalt timespris.

Egne koder som kan brukes:

- X0 Undersøkelse
- X1 Hjelp og venting på underleverandør
- X2 Finrengjøring
- X3 Grovrengjøring/rydding
- X4 Flytt
- X5 Transport/håndtering
- X6 Venting på kunde
- X9 Ikke kodet arbeid i MEPS

Egne koder skal dokumenteres på en slik måte at partene kan vurdere erstatningen i etterkant.